

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 30.12.2014 года

**Информация о застройщике малоэтажного жилого комплекса «Friday Willage» (ЖК «Фрайдей Вилледж»): 8 секционных жилых домов, встроенное детское дошкольное учреждение на 40 мест и нежилые помещения, расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с/ пос. Кутузовское, дер. Юрлово, участки с кадастровыми номерами 50:09:0070417:2325, 50:09:0070417:2301, 50:09:0070417:2302. (Пятницкое шоссе, 12,4 км. от МКАД)**

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания МАКСИМУМ» ООО «ИСК МАКСИМУМ»
2	Место нахождения	<u>123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 76, корп. 2</u> Тел.: 8 (495) 786-82-28 <u>8 (495) 947-85-60</u>
3	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг с 9.00 ч. - 18.00 ч. Пятница с 9-00 ч. – 17.00 ч. Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № <u>1127746525488</u> , ИНН- <u>7734683272</u> , КПП- <u>773401001</u> . Свидетельство ЕГРЮЛ серия <u>77 № 016013981</u> от <u>06. Июля 2012 г.</u> выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № <u>46</u> по г. <u>Москве</u> .
5	Учредители (участники) застройщика	<u>Хабибуллин Рустем Лутфуллович – 100 %</u>
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление. СРО на осуществление функций технического заказчика № <u>677.1-2014-7734683272-С-443</u> от 28.08.2014 г.
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на <u>30.09.2014 г.</u> :  Финансовый результат – <u>175</u> тыс. руб.
9	Размер кредиторской / дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность <u>2 149</u> тыс. руб.  Дебиторская задолженность <u>27 908</u> тыс. руб.
Информация о проекте строительства		
10	Цель проекта строительства	Строительство малоэтажного жилого комплекса «Friday Willage» (ЖК «Фрайдей Вилледж»): 8 секционных жилых домов, встроенное детское дошкольное учреждение на 40 мест и нежилые помещения, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, дер. Юрлово, участки с кадастровыми номерами: <u>50:09:0070417:2325</u> , <u>50:09:0070417:2301</u> , <u>50:09:0070417:2302</u> (Пятницкое шоссе, 12,4 км от МКАД)
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства – <u>15.01.2015 г.</u>
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – <u>IV кв. 2017 г.</u>
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства» (далее – ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства») ( г. Санкт-Петербург) от 02.06.2014 г № <u>78-1-1-0171-14</u> .  Положительное заключение негосударственной экспертизы № <u>77-1-2-0070-14</u> от 03 июня 2014г. (Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (ООО «ЭАЦСЭ»), рег.№ св-ва об аккредитации № РОСС RU.0001.610099)  Положительное заключение негосударственной экспертизы № <u>77-1-2-0113-14</u> от 21 августа 2014г. (Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (ООО «ЭАЦСЭ»), рег.№ св-ва об аккредитации № РОСС RU.0001.610099)