

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

малоэтажного жилого комплекса «Friday Village» (ЖК «Фрайдей Вилледж»):
 8 секционных жилых домов, встроенное детское дошкольное учреждение на 40 мест и
 нежилые помещения (Московская область, Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, дер.
 Юрлово)
 (редакция от 30.09.2016 г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			
1.1	Фирменное наименование	Полное - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания МАКСИМУМ» Сокращенное - ООО «ИСК МАКСИМУМ»	
1.2	Место нахождения застройщика, режим работы застройщика, контактная информация	Адрес местонахождения: 127055, г. Москва, улица Суцёвская, дом 27, строение 2, пом. III, ком. 3, Адрес офиса продаж: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом 24, корпус 2, этаж 13, Время работы - с 10.00 до 19.00 ежедневно, Выходные дни: суббота, воскресенье; Тел. +7 (495) 150-01-33	
1.3	О государственной регистрации застройщика	Дата регистрации юридического лица: 06 июля 2012 года Основной государственный регистрационный номер: 1127746525488 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №016013981 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве ИНН/КПП 7734683272 / 770701001	
1.3.1	Адрес сайта для публикации проектной декларации и изменений	http://fridayvillage.ru http://fv50.ru (является «зеркалом» сайта http://fridayvillage.ru)	
1.4	Об участниках застройщика	Гражданин Российской Федерации Юферов Константин Сергеевич – 100% голосов	
1.5	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Участия не принимал	
1.5.1	Юферов Константин Сергеевич является единственным участником и генеральным директором ООО «Некрасовка Девелопмент» (адрес местонахождения: 127055, г. Москва, ул. Суцёвская, д. 12, стр.1, ОГРН 1087746608784, ИНН 7708670823/ КПП 770701001), которое принимало участие в строительстве следующих многоквартирных домов		
	Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с договорами участия в долевом строительстве	Фактический срок ввода в эксплуатацию

	ЖК «Кореневский Форт-2», 2-й квартал (Московская область, Люберецкий район, г. п. Красково, д. Мотяково)	30.09.2015 г.	27.11.2015 г.
	ЖК «Кореневский Форт», 2-я очередь (Московская область, Люберецкий район, г. п. Красково, д. Мотяково)	30.09.2015 г.	02.07.2015
	ЖК «Кореневский Форт-2», 1-й квартал (Московская область, Люберецкий район, г. п. Красково, д. Мотяково)	30.06.2015 г.	29.12.2014 г.
	ЖК «Кореневский Форт», 1-я очередь (Московская область, Люберецкий район, г. п. Красково, д. Мотяково)	30.09.2014 г.	22.10.2014 г.
	ЖК «Малое Павлино» (Московская область, Люберецкий район, г. п. Красково, д. Марусино)	1-й этап – 30.06.2013 г. 2-й этап – 30.09.2013 г.	04.09.2013 г.

1.6	Финансовый результат, кредиторская и дебиторская задолженность на дату опубликования проектной декларации, в тыс. рублях	Размер кредиторской задолженности	45 418
		Размер дебиторской задолженности	16 161
		Нераспределенная прибыль	4

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1	Цель проекта строительства.	Строительство малоэтажного жилого комплекса «Friday Village» (ЖК «Фрайдей Вилледж»): 8 секционных жилых домов, встроенное детское дошкольное учреждение на 40 мест и нежилые помещения, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, дер. Юрлово, участки с кадастровыми номерами: 50:09:0070417:2325, 50:09:0070417:2301, 50:09:0070417:2302, в целях обеспечения населения жильем
2.2	Этапы строительства.	Строительство предполагается осуществлять в один этап.
2.3	Сроки реализации проекта.	Начало строительства – 15.01.2015г. Ввод в эксплуатацию - 4 кв. 2017 г.
2.4	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства» (далее – ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства») (г. Санкт-Петербург) от 02.06.2014 г № 78-1-1-0171-14. Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0070-14 от 03 июня 2014г. (Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (ООО «ЭАЦСЭ»), рег.№ св-ва об аккредитации № РОСС RU.0001.610099) Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0113-14 от 21 августа 2014г. (Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (ООО «ЭАЦСЭ»), рег.№ св-ва об аккредитации № РОСС RU.0001.610099)

		<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0010-16 от 16 февраля 2016 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (ООО «ЭАЦСЭ»), рег.№ св-ва об аккредитации № РОСС RU.0001.610099),</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0050-16 от 24 августа 2016 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (ООО «ЭАЦСЭ»), рег.№ св-ва об аккредитации № РОСС RU.0001.610099)</p>
2.5	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство №RU 50531306-500-14 от «29» декабря 2014 года выдано Администрацией муниципального образования Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области
2.6	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070417:2325, общей площадью 27290 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования: малоэтажное жилищное строительство (ДОГОВОР аренды земельного участка № 2142 от 09.06.2011 г, ДОГОВОР №06/12-АС от 08 октября 2012г. переуступки права аренды земельного участка, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к ДОГОВОРУ №06/12-АС от 08 октября 2012г. переуступки права аренды земельного участка от 21 ноября 2012г.).</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070417:2301, общей площадью 2426 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования: малоэтажное жилищное строительство (ДОГОВОР аренды земельного участка № 2153 от 05.07.2011 г, ДОГОВОР №07/12-АС от 08 октября 2012г. переуступки права аренды земельного участка, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к ДОГОВОРУ №07/12-АС от 08 октября 2012г. переуступки права аренды земельного участка от 21 ноября 2012г.).</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070417:2302, общей площадью 2470 кв.м категория земель «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования: малоэтажное жилищное строительство (ДОГОВОР аренды земельного участка № 2154 от 05.07.2011 г, ДОГОВОР №08/12-АС от 08 октября 2012г. переуступки права аренды земельного участка, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к ДОГОВОРУ №08/12-АС от 08 октября 2012г. переуступки права аренды земельного участка от 21 ноября 2012г.).</p> <p>Собственник всех земельных участков - Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области</p>
2.7	Об элементах благоустройства.	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство площадок для отдыха взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта; • благоустройство и озеленение территории, устройство