

**Совместная программа**

**ТКБ БАНК ПАО и ООО «ИСК МАКСИМУМ» для приобретения новостроек «Ипотечный кредит с государственной поддержкой».**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Параметры / Условия**  |
| 1 | Требования к Заёмщикам | **Гражданство:** любое**Возраст:*** от 21 года (на момент подачи заявки);
* до 75 лет (на дату окончания срока кредита).

**Стаж:*** общий трудовой стаж – не менее 1 года;
* на текущем месте работы – не менее 3 месяцев.

**Доходы:*** официально подтвержденные доходы от работы по найму (2-НДФЛ);
* подтверждённые налоговой отчетностью доходы по бизнесу и ИП;
* доходы, подтвержденные справкой по форме Банка (для ИП и владельцев бизнеса при 30% ПВ);
* пенсия.
 |
| 2 | Сумма кредита | от 500 000 руб. до 8 000 000 руб., но не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости |
| Валюта кредита | Рубли РФ |
| Срок кредита | от **36** до **300** месяцев |
| 3 | Процентные ставки | 11,99% годовых |
| 4 | Минимальный первоначальный взнос | **От 20%** от стоимости квартиры  |
| 5 | Обеспечение | 1. До оформления права собственности и закладной – залог прав требования по Договору
2. После оформления права собственности и закладной - залог приобретаемой недвижимости – квартиры (ипотека в силу закона)
 |
| 6 | Страхование | 1. Страхование жизни и потери трудоспособности Заемщика\*;2. Страхование риска утраты и повреждения передаваемого в залог жилья (имущественное страхование) – обязательный вид страхования.Страхование осуществляется в любой согласованной Банком страховой компании. |
| 7 | Созаемщики | По одному кредитному договору рассматривается совокупный доход до 4-х заемщиков (включительно), необязательно состоящих в родственных отношениях. |
| 8 | Тип платежей | Аннуитетные |
| 9 | Частичное/ полное досрочное погашение кредита | * Без моратория на досрочное погашение;
* Без ограничений по минимальной сумме;
* Без комиссий.

При досрочном погашении Заемщик может выбрать один из вариантов:1. Сокращение срока кредита. Размер ежемесячного платежа при этом не пересчитывается.
2. Уменьшение ежемесячного платежа. Досрочно внесенные заемщиком денежные средства сокращают задолженность перед банком, но при этом банк не уменьшает срок кредита, а пересчитывает в сторону снижения размер ежемесячных платежей.
 |
| 10 | Срок рассмотрения заявки на кредит | С момента подачи полного комплекта документов 3-4 рабочих дня. Возможно рассмотрение документов по электронной почте.  |

\*а) Общее количество Заемщиков по одному Кредитному договору может составлять до 4 (четырех) человек. Не обязательно наличие родственных связей между Заемщиками.

 б) Заемщики, работающие по найму могут подтверждать свой доход или справкой по форме 2-НДФЛ, или справкой по форме Банка (в последнем случае справка по форме 2-НДФЛ не предоставляется)

 в) Возможность получения кредита в регионе, отличном от региона проживания и/или региона получения доходов (возможно проведение межрегиональных сделок).

**Необходимые документы по Заемщику/Созаемщику/Поручителю, являющемуся наемным работником:**

| № п/п | **Наименование документа** |
| --- | --- |
|  | **Заполненная Кредитная анкета-заявка по форме Банка**  |
|  | **Паспорт гражданина Российской Федерации** (все страницы без исключения, кроме корешков)**.** **Паспорт гражданина иностранного государства+нот.перевод** (дополнительно необходимо предоставить: ВЖН, РВП или регистрацию на территории РФ) |
|  | **Один из следующих документов:**- водительское удостоверение; - страховое свидетельство государственное пенсионного страхования;- документ о присвоении идентификационного номера налогоплательщика;- загранпаспорт-ОМС |
| 4.  | **Копия трудовой книжки**должна быть заверена работодателем заемщика/созаемщика на каждой странице с проставлением надписи «Копия верна», ФИО, должности и подписи заверяющего лица, даты заверения, печати организации. На последней странице, содержащей последнюю запись, должна быть отметка о том, что заемщик работает по настоящее время. |
| 5 | **Для доходов в форме заработной платы:**- справка о доходах по форме 2-НДФЛ, подтверждающая размер дохода за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу предоставления данного документа в Банк (предоставление обязательно для всех наемных работников, за исключением госслужащих, военнослужащих).На справке должна быть проставлена печать организации-работодателя. Лицом, подписавшим справку, не может выступать заемщик/созаемщик /поручитель;- справка по форме банка |
| 6 | **При ПВ от 30%:** Анкета-заявка, паспорт, документ на выбор из списка в п.3 |

**Адрес и контакты сотрудников Банка по вопросам консультирования и подачи документов для проведения оценки платежеспособности:**

**Адрес и контакты сотрудников Банка по вопросам консультирования и подачи документов для проведения оценки платежеспособности:**

«Центр Ипотечного Кредитования» ТКБ БАНК ПАО

Адрес: м.Пролетарская, ул. Воронцовская, д.27/35

Часы работы: с 9:00 – 18:00 будние дни, тел.: 8 (495) 797 32 00

Контакты сотрудников:

Нефедова Анна – ипотечный менеджер

Тел.: (495) 797 32 00 доб (2385) , моб 8-985 290 06 63 e-mail: nefedova\_ar@tkbbank.ru