

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N 2153
Лесное поле _____ две тысячи одиннадцатого года
город Солнечногорск

Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, ОГРН 1035008858015 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 № 011800349, выдано 27 февраля 2010 года Инспекцией ФНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044010862 (Свидетельство серия 50 № 010236767, выдано Инспекцией ФНС по г. Солнечногорску Московской области), находящийся по адресу: 141500, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, дом 2, в лице Председателя Комитета **Попова Дмитрия Валерьевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области» от 10.02.2010 года № 119/13, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Лесное»** (далее - ООО «Лесное»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», адрес местонахождения: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Чашниково, дом 37, ОГРН 1045008862800, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 номер 004409800, выдано 28.12.2004 г. Инспекцией МНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044046241, КПП 504401001, в лице генерального директора Рыбакова Никиты Михайловича, 06.08.1983 года рождения, место рождения: город Москва, паспорт гражданина РФ 4506 334933, выдан Паспортным столом № 2 ОВД района Бибирево города Москвы 10.09.2003г., код подразделения 772-135, проживающий по адресу: город Москва, улица Белозерская, дом 11, квартира 14, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок из земель не разграниченной собственности, площадью 2426 (две тысячи четыреста двадцать шесть) квадратных метров, с кадастровым номером 50:09:0070417:2301, с местоположением: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0070417, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «организация зоны отдыха коттеджного поселка», в границах, указанных в кадастровом паспорте - выписке из государственного кадастра недвижимости от 26 октября 2009 года № 5009-2009-31-2529 (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.2. В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка - выпиской из государственного кадастра недвижимости от 26 октября 2009 года № 5009-2009-31-2529 земельный участок не имеет обременений и ограничений в пользовании.

2. Срок аренды

2.1. Земельный участок передается Арендодателем и принимается Арендатором в аренду сроком на **10 (десять) лет** с 05.07. 2011 г.
по 04.07. 2021 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельные участки определяются в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором ежеквартально, равными долями, до 15-го числа последнего месяца текущего квартала в

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района) ИНН 5044010862, КПП 504401001, расчетный счет 40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, БИК 044583001, код ОКАТО 4625282200, КБК 002 111 05010 10 0000 120.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Первый платеж вносится за период с начала срока аренды до конца текущего квартала в течение 30 дней с даты регистрации договора в Комитете по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет. Арендатор предоставляет Арендодателю надлежаще заверенную копию платежного документа, подтверждающего факт оплаты с отметкой банка об исполнении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.

3.4. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, до момента государственной регистрации настоящего Договора, уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. Договора.

3.5. Если ни одна из сторон не уведомляет другую о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, то договор считается расторгнутым с даты окончания срока действия договора, указанного в пункте 2.1.

3.6. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно - территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

При изменении размера арендной платы, исчисление и уплата арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно - территориального устройства Московской области, об изменении категории земель, вида разрешенного использования земельного участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.

3.7. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.8. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок только в соответствии с целью, условиями его предоставления и принадлежностью к установленной категории земли.

4.1.2. С согласия Арендодателя передавать участок в субаренду на срок, не превышающий срок действия настоящего договора, а также передавать свои права и

обязанности по договору третьим лицам в установленном законом порядке, при соблюдении разрешенного вида использования Арендатором земельного участка.

4.1.3. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока действия договора.

4.1.4. Выкупить арендованный земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.1.5. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

- если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе:

- без предварительного письменного уведомления Арендодателя передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права земельного участка в залог;

- без предварительного письменного уведомления Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передавать земельный участок или часть его любым другим способом в пользовании третьим лицам.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.3.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к установленной категории земли.

4.3.3. Своевременно уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и в течение 5(пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного документа направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Не допускать действий, противоречащих законодательству Российской Федерации, Московской области и нормативным актам Солнечногорского муниципального района, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.5. Соблюдать специально установленный режим использования земель в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.3.6. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами и ресурсами.

4.3.7. Освоение земельного участка производить в соответствии с разрешительной и проектной документацией, утвержденной соответствующими службами. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на арендуемом земельном участке.

4.3.8. Заключить договор на вывоз ТБО с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности и обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов. Содержать арендуемый участок и прилегающую к нему в радиусе 15 метров территорию, а также подъездные пути в надлежащем санитарном состоянии.

4.3.9. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки и в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок.

4.3.11. В случае изменения реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон или иное) в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.3.12. Не позднее, чем за 1 месяц сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и в случае досрочного освобождения участка.

4.3.13. В случае передачи (продажи) объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, другому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перехода прав собственности на указанные объекты уведомлять Арендодателя в письменной форме с приложением нотариально заверенных копий документов, подтверждающих переход прав к третьим лицам на объекты недвижимости, включая земельные участки.

4.3.14. В случае передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам направить Арендодателю нотариально заверенную копию соответствующего договора и учредительные документы нового Арендатора в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации договора о передаче прав и обязанностей.

4.3.15. По истечении срока Договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.3.16. В течение 30 дней после заключения договора (дополнительных соглашений к нему) направить его (их) в учреждение юстиции для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора оплачиваются за счет Арендатора. Копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, Арендатор обязан предоставить Арендодателю.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения договора при нарушении Арендатором условий настоящего договора, в том числе, при невнесении арендной платы более чем двух раз.

5.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего Законодательства и условий действующего Договора.

5.1.6. Изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1.7. Реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1.8. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Совместно с Администрацией муниципального образования по месту нахождения земельного участка осуществлять контроль за выполнением условий использования земельного участка.

5.2.2. В десятидневный срок с даты заключения настоящего Договора передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

6.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Кроме указанных в пункте 6.2 настоящего Договора случаев Договор аренды земельного участка может быть расторгнут в установленном законом порядке в следующих случаях:

6.3.1. неподписание Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Договора;

6.3.2. неиспользование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

6.3.3. неустранение совершенного умышленно земельного правонарушения;

6.3.4. неиспользование земельного участка в течение 6 месяцев, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.3.5. неуплата арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

6.3.6. изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

6.3.7. неисполнение Арендатором условий п.п. 4.3.3.-4.3.8. настоящего договора.

6.3.8. по соглашению сторон.

6.4. Расторжение договора по основаниям, изложенным в пунктах 6.3.1.- 6.3.7. осуществляется по требованию Арендодателя, о чем он письменно за 30 дней до даты расторжения извещает Арендатора.

6.5. Досрочное расторжение договора по п. 6.3.4. не освобождает Арендатора от внесения арендной платы за фактическое пользование земельным участком.

7. Особые условия договора.

При возникновении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств в течение 6 месяцев, стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8. Заключительные положения.

8.1. Права и обязанности сторон по настоящему Договору возникают с даты регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области.

8.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами в форме дополнительного соглашения.

8.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Земельные споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, Первый экземпляр договора находится у Арендодателя, второй – у

Арендатора, третий – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.6. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Расходы по регистрации возлагаются на Арендатора.

9. Приложения.

Приложение № 1 - расчет арендной платы.

Приложение № 2 - Акт приема-передачи.

Приложение № 3 - кадастровый паспорт земельного участка – выписка из государственного кадастра недвижимости от 26 октября 2009 года № 5009-2009-31-2529.

Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Адрес местонахождения: 141500, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2
ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001

***Банковские реквизиты:** УФК по Московской области (ФУА Солнечногорского муниципального района (Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района л/с 03002450052)) расчетный счет 40204810100000002232 в Отделении 1 Московского ГТУ Бака России г. Москва, БИК 044583001)

Председатель Комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Попов Дмитрий Валерьевич

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Лесное»

ОГРН 1045008862800, ИНН/КПП 5044046241/504401001

Юридический адрес: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово, дом 37

Банковские реквизиты:

р/сч. 40702810700000003407 в КБ «СДМ_БАНК» (ОАО), г. Москва
к/с 30101810600000000685

Генеральный директор ООО «Лесное»

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



засвидетельствовано "6"
исправлено "5"



РАСЧЁТ *
арендных платежей за земельный участок

Использование земельного участка	Базовый размер арендной платы за кв.м., руб./год, Аб	Коэффициент вида деятельности, Кд	Повышающий коэффициент вида деятельности, Пкд	Коэффициент места расположения, Км	Площадь кв.м., S	Арендная плата, руб. в год Апл
для рекреационных целей (размещение зоны отдыха)	1,56	2,5	-	8	2426	75 691-20

Итого годовая арендная плата составляет **75 691,20 (семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто один) рубль 20 коп.**, и вносится в соответствии с п. 3.2. и 3.3. настоящего договора.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Адрес местонахождения: 141500, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2
ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001

***Банковские реквизиты:** УФК по Московской области (ФУА Солнечногорского муниципального района (Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района л/с 03002450052)) расчетный счет 40204810100000002232 в Отделении 1 Московского ГТУ Бака России г. Москва, БИК 044583001)

Председатель Комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Попов Дмитрий Валерьевич

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Лесное»

ОГРН 1045008862800, ИНН/КПП 5044046241/504401001

Юридический адрес: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово, дом 37

Банковские реквизиты:

р/сч. 40702810700000003407 в КБ «СДМ_БАНК» (ОАО), г. Москва
к/с 30101810600000000685

Генеральный директор ООО «Лесное»

(Фамилия, имя, отчество, подпись)

* Расчет арендной платы произведен в соответствии с Законами Московской области "О регулировании земельных отношений в Московской области" в редакции Закона Московской области от 21.09.2004 года № 120/2004-ОЗ (с изменениями и дополнениями), "Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2009 год" от 11.09.2008 года № 10/51-П и решением Совета депутатов Солнечногорского района от 29.07.2005 года № 183/21.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № 2153

город Солнечногорск

05.07. 2011 г.

Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, ОГРН 1035008858015 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 № 011800349, выдано 27 февраля 2010 года Инспекцией ФНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044010862 (Свидетельство серия 50 № 010236767, выдано Инспекцией ФНС по г. Солнечногорску Московской области), находящийся по адресу: 141500, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, дом 2, в лице Председателя Комитета **Попова Дмитрия Валерьевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области» от 10.02.2010 года № 119/13, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Лесное»** (далее - **ООО «Лесное»**), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», адрес местонахождения: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Чашниково, дом 37, ОГРН 1045008862800, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 номер 004409800, выдано 28.12.2004 г. Инспекцией МНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044046241, КПП 504401001, в лице генерального директора Рыбакова Никиты Михайловича, 06.08.1983 года рождения, место рождения: город Москва, паспорт гражданина РФ 4506 334933, выдан Паспортным столом № 2 ОВД района Бибирево города Москвы 10.09.2003г., код подразделения 772-135, проживающий по адресу: город Москва, улица Белозерская, дом 11, квартира 14, действующего на основании Устава в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с действующим законодательством составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель в соответствии с договором от 05.07. 2011 года № 2153 передает Арендатору во временное пользование на правах аренды, земельный участок из земель не разграниченной собственности, площадью 2426 (две тысячи четыреста двадцать шесть) квадратных метров, с кадастровым номером 50:09:0070417:2301, с местоположением: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0070417 категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «организация зоны отдыха коттеджного поселка», в границах, указанных в кадастровом паспорте - выписке из государственного кадастра недвижимости от 26 октября 2009 года № 5009-2009-31-2529 (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в договоре. Претензий со стороны Арендатора не имеется.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Адрес местонахождения: 141500, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2
ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001

***Банковские реквизиты:** УФК по Московской области (ФУА Солнечногорского муниципального района (Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района л/с 03002450052)) расчетный счет 40204810100000002232 в Отделении 1 Московского ГТУ Бака России г. Москва, БИК 044583001)

Председатель Комитета по управлению имуществом и экономике администрации
Солнечногорского муниципального района Московской области

Попов Дмитрий Валерьевич

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Лесное»

ОГРН 1045008862800, ИНН/КПП 5044046241/504401001

Юридический адрес: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово,
дом 37

Банковские реквизиты:

р/сч. 40702810700000003407 в КБ «СДМ_БАНК» (ОАО), г. Москва

к/с 30101810600000000685

Генеральный директор ООО «Лесное»

Рубцов Никита Михайлович

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"26" 10 20 09 № 5009-2009-31-2529

1	Кадастровый номер	50:09:0070417:2301	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	-						
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.10.2009					
7	Местоположение:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Кутузовское, д. Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0070417						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	Организация зоны отдыха коттеджного поселка						
10	Фактическое использование / характеристика деятельности:	-						
11	Площадь: 2426.00 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2677382.12	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 1103.62	14	МСК-50	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	-						
17	-	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	-				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела	-				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	-				



Начальник отдела по Солнечногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

З.А. Дормидонтова

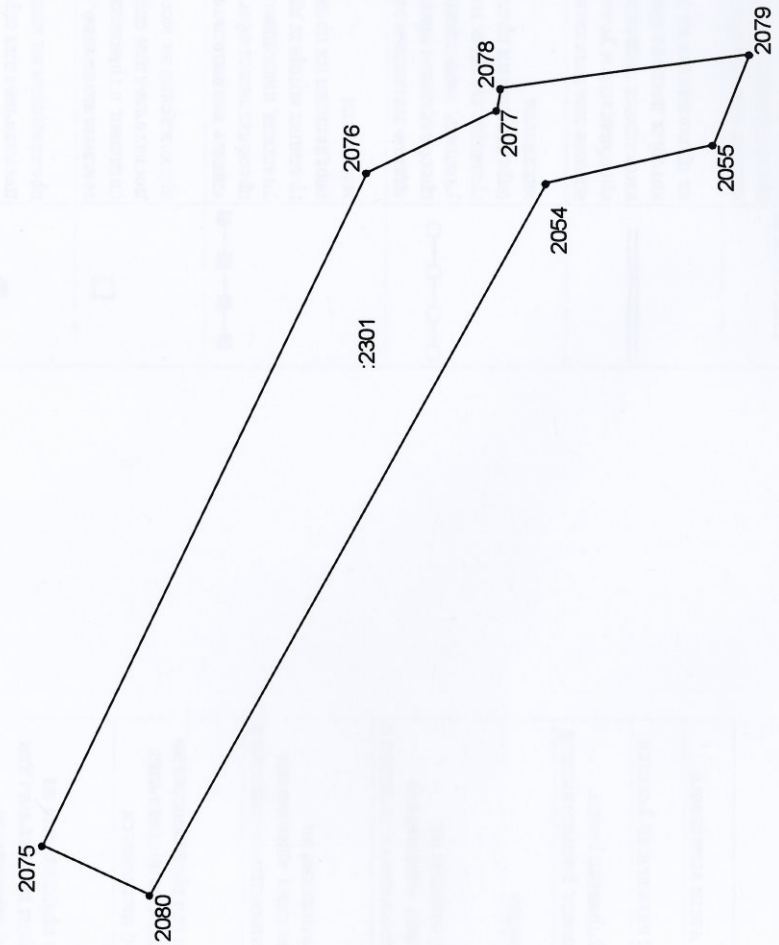
(наименование должности)

М.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "16" 10 20 09 № 5009-1009-31-2519

В.2

1	Кадастровый номер	50:09:0070417:2301	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
								
5	Масштаб	1:1000	Условные знаки см. В.2, лист					



Начальник отдела по Солнечногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

(наименование должности)

З.А. Дормидонтова

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

№	№	№
10	20	6009-6009-31-4519
"	"	"
20	20	6009-6009-31-4519

1	Кадастровый номер	50:09:0070417:2301
---	-------------------	--------------------

2

Лист №

3

Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

Условные знаки для участков могут быть переданы в масштабе

—	участок границы, имеющийся сведения о котором достаточны для определения его происхождения на местности
-----	участок границы, имеющийся сведения о котором не достаточны для определения его происхождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
→ 3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

	землето.льзование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности
	землето.льзование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности



Начальник отдела по Солнечногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

(наименование должности)

М.П.

З.А. Дормидонтова

(инициалы, фамилия)

В настоящем документе прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатями 13 (тринадцать) листов

Председатель Комитета по управлению
имуществом и экономическим
администрированию Солнечногорского
муниципального района

Д. В. Попов

Генеральный директор
ООО «Лесное»

Н.М. Рыжкова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка от 05.07.2011 года № 2153

город Солнечногорск

от 30.07 2012 г.

рег. № 86-с

Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», ОГРН 1035008858015, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 № 012875763, выдано 29 февраля 2012 года Инспекцией ФНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044010862, КПП 504401001, адрес местонахождения: 141500, Московская область, город Солнечногорск, улица Банковская, дом 2, в лице Председателя Комитета **Габриелян Андраник Николаевич**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета Депутатов Солнечногорского муниципального района от 10.02.2010 № 119/13, с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Лесное»** (далее - ООО «Лесное»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», адрес местонахождения: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Чашниково, дом 37, ОГРН 1045008862800, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 номер 004409800, выдано 28.12.2004 г. Инспекцией МНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044046241, КПП 504401001, в лице генерального директора Рыбакова Никиты Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 05.07.2011 года № 2153, площадью 2426 кв.м., кадастровый номер 50:09:0070417:2301 (земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, с разрешенным видом использования - «организация зоны отдыха коттеджного поселка»:

1. Внести изменения в п. 1.1. раздела 1 договора и читать его в следующей редакции: «Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок из земель не разграниченной собственности, площадью 2426 (две тысячи четыреста двадцать шесть) квадратных метров, с кадастровым номером 50:09:0070417:2301, с местоположением: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для малоэтажного жилищного

строительства», в границах, указанных в кадастровом паспорте - выписке из государственного кадастра недвижимости от 11.07.2012 года № МО-12/ЗВ-485640».

2. Внести изменения в Приложение № 1 к договору аренды от 05.07.2011 года № 2153 и читать его в следующей редакции:

РАСЧЕТ

арендных платежей за земельный участок

Использование земельного участка	Площадь кв. м	Ставка ар. платы за 1 кв. м руб./год	Коэффициент вида деятельности, К _д	Коэффициент места расположения, К _м	Повышающий коэффиц. вида деятельности, П _{кд}	Арендная плата, руб. в год
для малоэтажного жилищного строительства С <u>30.07.</u> 2012 г. по <u>04.07.</u> 20 <u>15</u> г.	2426	1,56	1,5	-	-	5676-84
для малоэтажного жилищного строительства С <u>05.07.</u> 20 <u>15</u> г. по <u>04.07.</u> 2021 г.	2426	1,56	4,2	8	-	127161-21

Итого: годовая арендная плата за пользование земельным участком с 30.07. 2012 г. по 04.07. 2015 г. составляет **5676 (пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 84 копейки.** С 05.07. 2015 г. по 04.07. 2021 г. годовая арендная плата составляет **127161 (сто двадцать семь тысяч сто шестьдесят один) рубль 21 копейка** и вносится в соответствии с п. 3.2. и 3.3. договора аренды от 05.07.2011 года № 2153.

3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего дополнительного соглашения, полностью оплачиваются Арендатором.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для Солнечногорского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Адрес местонахождения: 141500, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2

ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001

***Банковские реквизиты:** УФК по Московской области (ФУА Солнечногорского муниципального района (Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района л/с 03002450052)) расчетный счет 40204810100000002232 в Отделении 1 Московского ГТУ Бака России г. Москва, БИК 044583001)

Председатель Комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Габриелян Андраник Николаевич

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Лесное»

Адрес местонахождения: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово, дом 37

ОГРН 1045008862800, ИНН/КПП 5044046241/504401001

Генеральный директор ООО «Лесное»

Рыжков Кирилл Михайлович

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

номер регистрационного округа 50

произведена государственная регистрация

дата регистрации 31 АВГ 2012

50/50-03/042/2012-220

(подпись)

(Ф. И. О.)



В настоящем документе пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью
4 (четыре) листа

Комитет по управлению имуществом
и экономике администрации
Советского муниципального района

И. Н. Габриелян

Генеральный директор ООО «Лесное»

Н. М. Рыбаков



КОПИЯ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.07.2012 № МО-12/ЗВ-485640

В.1

1	Кадастровый номер	50:09:0070417.2301	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения						
4	Предельные номера: —					
5	—	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.10.2009				
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Куузовское, д. Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0070417					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Земли не установлены					
9	Разрешенное использование: для малометражного жилищного строительства					
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: для жилищного строительства					
11	Площадь: 2426 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 5317816,26	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2192,01	14 Система координат: МСК-50, зона 2		
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 50:09:0070417.					
17	—					
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки						
18.1		Номера образованных участков: —				
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

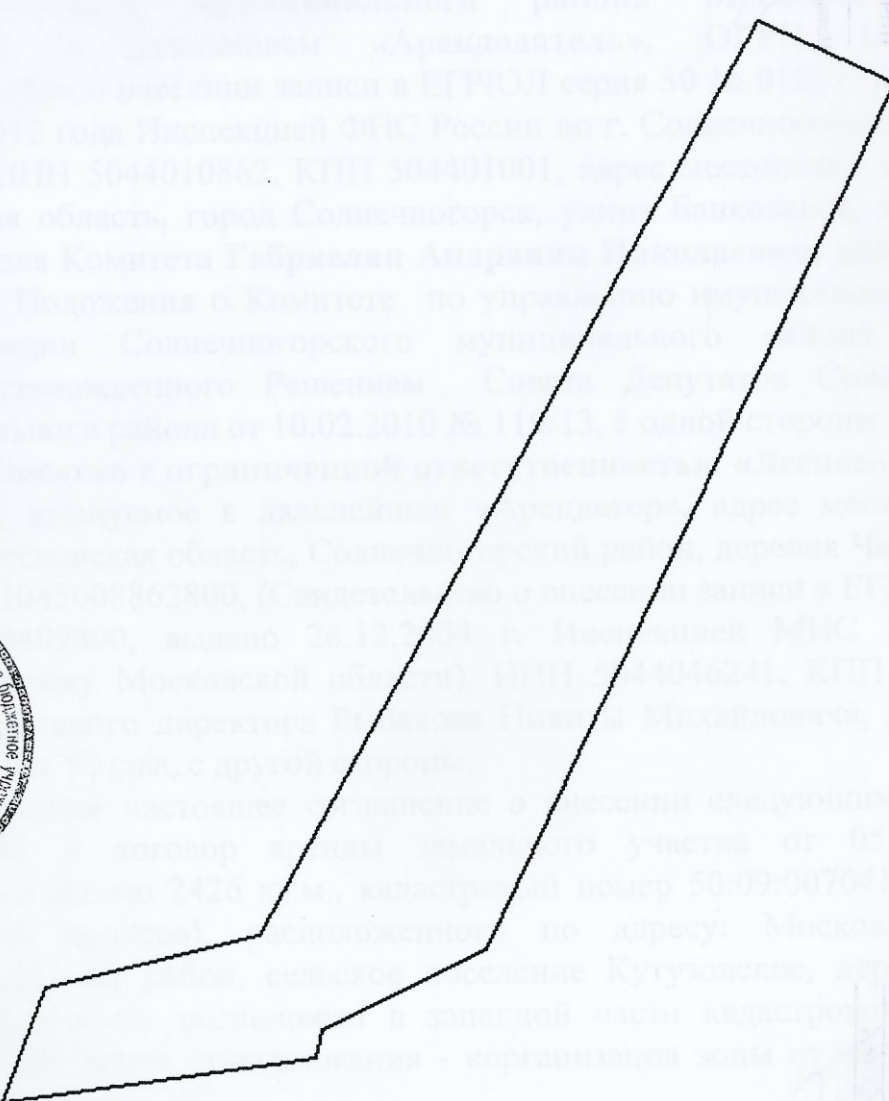
Начальник Солнечногорского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Н.А. Спицына
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 11.07.2012 № МО-12/ЗВ-485640

В.2

1	Кадастровый номер 50:09:0070417.2301	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:800				

Условные знаки: —

Начальник Солнечногорского отдела
 (наименование должности)

Н.А. Спильина
 (инициаль, фамилия)



Город Москва, Российская Федерация

Двадцать седьмого июля две тысячи двенадцатого года

Я, Одинцова Татьяна Геннадьевна, нотариус
города Москвы, свидетельствую верность
этой копии с подлинником документа.

В последнем подчисток, приписок,
зачеркнутых слов и иных неоговоренных
исправлений ни каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 24-2641

Взыскано по тарифу 1200

Нотариус Одинцова Т.Г.



Всего пронумеровано, Одинцова Т.Г.
пронумеровано и скреплено
печатью Одинцова Т.Г. листов.

Нотариус