

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка от 09.06.2011 года № 2142

город Солнечногорск

от 28.05. 2012 г.

рег. № 65-С

Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», ОГРН 1035008858015, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 № 012875763, выдано 29 февраля 2012 года Инспекцией ФНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044010862, КПП 504401001, адрес местонахождения: 141500, Московская область, город Солнечногорск, улица Банковская, дом 2, в лице Председателя Комитета **Габриелян Андраник Николаевич, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета Депутатов Солнечногорского муниципального района от 10.02.2010 № 119/13, с одной стороны**

и Общество с ограниченной ответственностью «Лесное» (далее - ООО «Лесное»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», адрес местонахождения: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Чашниково, дом 37, ОГРН 1045008862800, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 номер 004409800, выдано 28.12.2004 г. Инспекцией МНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044046241, КПП 504401001, в лице генерального директора Рыбакова Никиты Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 09.06.2011 года № 2142, площадью 27290 кв.м., кадастровый номер 50:09:0070417:2325 (земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Юрлово, с разрешенным видом использования - «для рекреационных целей (размещение зоны отдыха)»:

1. Внести изменения в п. 1.1. раздела 1 договора и читать его в следующей редакции: «Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок из земель не разграниченной собственности, площадью 27290 (двадцать семь тысяч двести девяносто) квадратных метров, с кадастровым номером 50:09:0070417:2325, с местоположением: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Юрлово, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для малоэтажного жилищного строительства», в границах, указанных в кадастровом паспорте -

выписке из государственного кадастра недвижимости от 18.05.2012 года № МО-12/ЗВ-326633».

2. Внести изменения в Приложение № 1 к договору аренды от 09.06.2011 года № 2142 и читать его в следующей редакции:

РАСЧЕТ
арендных платежей за земельный участок

Использование земельного участка	Площадь кв. м	Ставка ар. платы за 1 кв. м руб./год	Коэффициент вида деятельности, К _д	Коэффициент места расположения, К _м	Повышающий коэфф. вида деятельности, П _{кд}	Арендная плата, руб. в год
для малоэтажного жилищного строительства С <u>18.05</u> 2012 г. по <u>17.05</u> 20 <u>15</u> г.	27290	1,56	1,5	-	-	63858-60
для малоэтажного жилищного строительства С <u>18.05</u> 20 <u>15</u> г. по <u>08.06</u> 2021 г.	27290	1,56	4,2	8	-	1430432-64

Итого: годовая арендная плата за пользование земельным участком с 18.05 2012 г. по 17.05 2015 г. составляет **63858 (шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 60 копеек**. С 18.05 2015 г. по 08.06 2021 г. составляет **1430432 (один миллион четыреста тридцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 64 копейки** и вносится в соответствии с п. 3.2. и 3.3. настоящего договора.

3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего дополнительного соглашения, полностью оплачиваются Арендатором.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для Солнечногорского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Адрес местонахождения: 141500, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2

ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001

***Банковские реквизиты:** УФК по Московской области (ФУА Солнечногорского муниципального района (Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района л/с 03002450052)) расчетный счет 40204810100000002232 в Отделении 1 Московского ГТУ Бака России г. Москва, БИК 044583001)

Председатель Комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Габриелян Андраник Николаевич

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Лесное»

Адрес местонахождения: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово, дом 37

ОГРН 1045008862800, ИНН/КПП 5044046241/504401001

Генеральный директор ООО «Лесное»

Р.Б. Кислов

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

28 АВГ 2012

№ 00-09/065/ада - 198

(подпись)

(Ф. И. О.)

