

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка от 05.07.2011 года № 2153

город Солнечногорск

от 30.07 2012 г.

рег. № 86-с

Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», ОГРН 1035008858015, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 № 012875763, выдано 29 февраля 2012 года Инспекцией ФНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044010862, КПП 504401001, адрес местонахождения: 141500, Московская область, город Солнечногорск, улица Банковская, дом 2, в лице Председателя Комитета **Габриелян Андраник Николаевич, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета Депутатов Солнечногорского муниципального района от 10.02.2010 № 119/13, с одной стороны**

и Общество с ограниченной ответственностью «Лесное» (далее - ООО «Лесное»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», адрес местонахождения: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Чашниково, дом 37, ОГРН 1045008862800, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 номер 004409800, выдано 28.12.2004 г. Инспекцией МНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044046241, КПП 504401001, в лице генерального директора Рыбакова Никиты Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 05.07.2011 года № 2153, площадью 2426 кв.м., кадастровый номер 50:09:0070417:2301 (земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, с разрешенным видом использования - «организация зоны отдыха коттеджного поселка»:

1. Внести изменения в п. 1.1. раздела 1 договора и читать его в следующей редакции: «Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок из земель не разграниченной собственности, площадью 2426 (две тысячи четыреста двадцать шесть) квадратных метров, с кадастровым номером 50:09:0070417:2301, с местоположением: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для малоэтажного жилищного

строительства», в границах, указанных в кадастровом паспорте - выписке из государственного кадастра недвижимости от 11.07.2012 года № МО-12/ЗВ-485640».

2. Внести изменения в Приложение № 1 к договору аренды от 05.07.2011 года № 2153 и читать его в следующей редакции:

РАСЧЕТ
арендных платежей за земельный участок

Использование земельного участка	Площадь кв. м	Ставка ар. платы за 1 кв. м руб./год	Коэффициент вида деятельности, К _д	Коэффициент места расположения, К _м	Повышающий коэффициент вида деятельности, П _{кд}	Арендная плата, руб. в год
для малоэтажного жилищного строительства С <u>30.07</u> 2012 г. по <u>04.07</u> 20 <u>15</u> г.	2426	1,56	1,5	-	-	5676-84
для малоэтажного жилищного строительства С <u>05.07</u> 20 <u>15</u> г. по <u>04.07</u> 2021 г.	2426	1,56	4,2	8	-	127161-21

Итого: годовая арендная плата за пользование земельным участком с 30.07 2012 г. по 04.07 2015 г. составляет **5676** (пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей **84** копейки. С 05.07 2015 г. по 04.07 2021 г. годовая арендная плата составляет **127161** (сто двадцать семь тысяч сто шестьдесят один) рубль **21** копейка и вносится в соответствии с п. 3.2. и 3.3. договора аренды от 05.07.2011 года № 2153.

3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего дополнительного соглашения, полностью оплачиваются Арендатором.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для Солнечногорского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Адрес местонахождения: 141500, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2

ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001

*Банковские реквизиты: УФК по Московской области (ФУА Солнечногорского муниципального района (Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района л/с 03002450052)) расчетный счет 40204810100000002232 в Отделении 1 Московского ГТУ Бака России г. Москва, БИК 044583001)

Председатель Комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Габриелян Андраник Николаевич

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Лесное»

Адрес местонахождения: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово, дом 37

ОГРН 1045008862800, ИНН/КПП 5044046241/504401001

Генеральный директор ООО «Лесное»

Рыбков Кирилл Михайлович

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



В настоящем документе прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
4 (четыре) листа

Комитет по управлению имуществом
и экономике администрации
Советского муниципального
района

И. И. Габриелян

Генеральный директор ООО «Лесное»

Н. М. Рыбаков



КОПИЯ

Оригинал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
11.07.2012 № МО-12/ЗВ-485640

В.1

1	Кадастровый номер	50:09:0070417:2301	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	—					
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Кутузовское, д. Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0070417						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли запаса						
9	Разрешенное использование: для маломасштабного жилищного строительства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: для жилищного строительства						
11	Площадь: 2426 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 5317816.26	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2192.01	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 50:09:0070417.						
17	—						
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

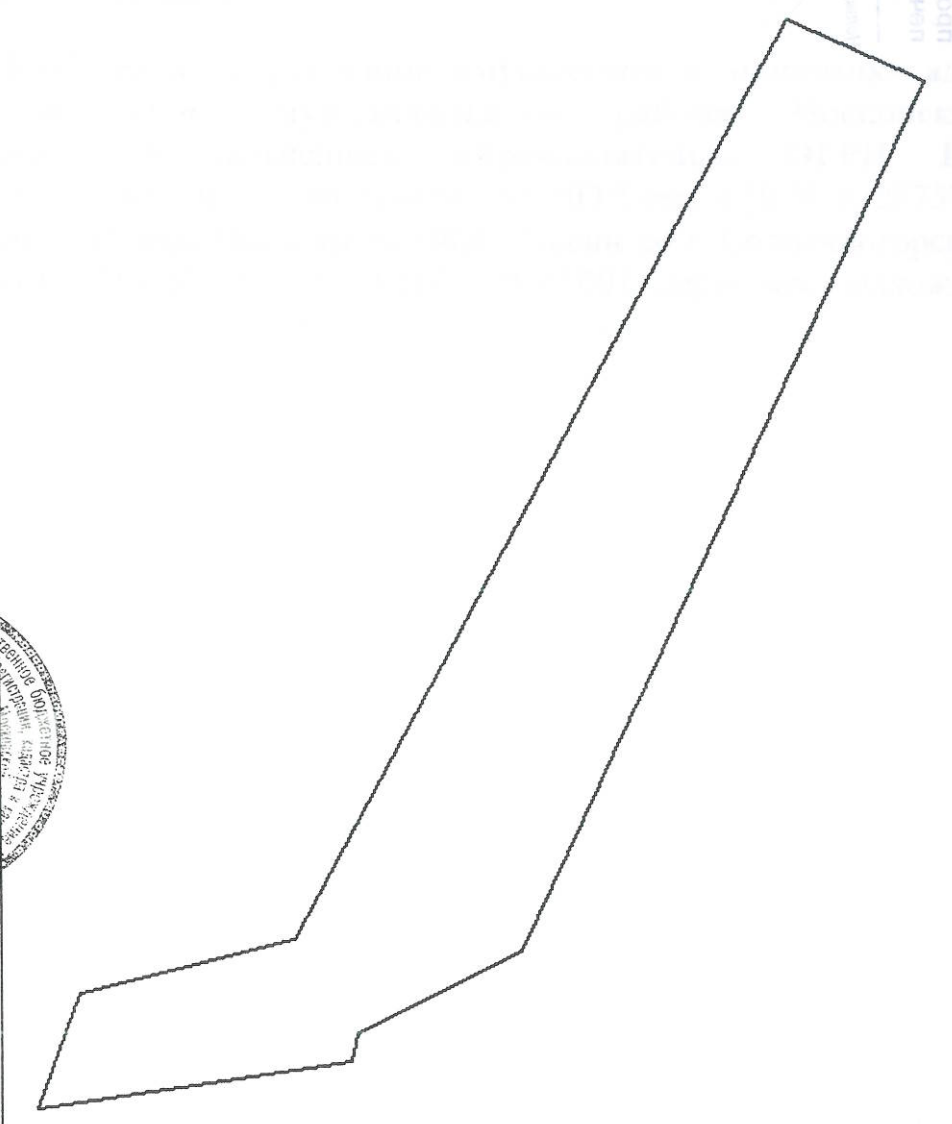
Начальник Солнечногорского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Н. А. Спицына
(инициалы, фамилия)

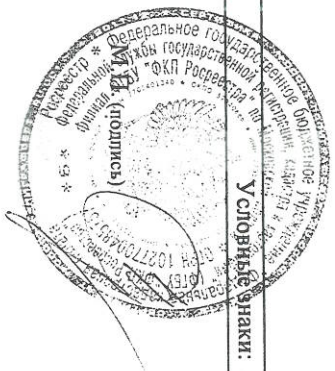
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
11.07.2012 № МО-12/ЗВ-485640

В.2

1	Кадастровый номер 50:09:0070417.2301	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:800 Условные знаки: —				

Начальник Солнечногорского отдела
(наименование должности)

Н.А. Сипицына
(инициалы, фамилия)



Город Москва, Российская Федерация

Двадцать седьмого июля две тысячи двенадцатого года

Я, Одинцова Татьяна Геннадьевна, нотариус
города Москвы, свидетельствую верность
этой копии с подлинником документа.
В последнем подчисток, приписок,
зачеркнутых слов и иных неоговоренных
исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 21-2064

Выдано по заявлению

Нотариус Одинцова



Всего пронумеровано,
пронумеровано и скреплено
печатью двадцать

Нотариус