

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка от 05.07.2011 года № 2154

город Солнечногорск

от 30.04. 2012 г.

рег. № 87-с

Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», ОГРН 1035008858015, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 № 012875763, выдано 29 февраля 2012 года Инспекцией ФНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044010862, КПП 504401001, адрес местонахождения: 141500, Московская область, город Солнечногорск, улица Банковская, дом 2, в лице Председателя Комитета **Габриелян Андраник Николаевич, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета Депутатов Солнечногорского муниципального района от 10.02.2010 № 119/13, с одной стороны**

и Общество с ограниченной ответственностью «Лесное» (далее - ООО «Лесное»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», адрес местонахождения: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Чашниково, дом 37, ОГРН 1045008862800, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 номер 004409800, выдано 28.12.2004 г. Инспекцией МНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044046241, КПП 504401001, в лице генерального директора Рыбакова Никиты Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 05.07.2011 года № 2154, площадью 2470 кв.м., кадастровый номер 50:09:0070417:2302 (земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, с разрешенным видом использования - «организация зоны отдыха коттеджного поселка»:

1. Внести изменения в п. 1.1. раздела 1 договора и читать его в следующей редакции: «Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок из земель не разграниченной собственности, площадью 2470 (две тысячи четыреста двадцать шесть) квадратных метров, с кадастровым номером 50:09:0070417:2302, с местоположением: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Юрлово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для малоэтажного жилищного

строительства», в границах, указанных в кадастровом паспорте - выписке из государственного кадастра недвижимости от 12.05.2012 года № МО-12/ЗВ-307709».

2. Внести изменения в Приложение № 1 к договору аренды от 05.07.2011 года № 2154 и читать его в следующей редакции:

РАСЧЕТ
арендных платежей за земельный участок

Использование земельного участка	Площадь кв. м	Ставка ар. платы за 1 кв. м руб./год	Коэффициент вида деятельности, К _д	Коэффициент места расположения, К _м	Повышающий коэфф. вида деятельности, Пкд	Арендная плата, руб. в год
для малоэтажного жилищного строительства С <u>30.07.</u> 2012 г. по <u>04.07.</u> 20 <u>15</u> г.	2470	1,56	1,5	-	-	5779-80
для малоэтажного жилищного строительства С <u>05.07.</u> 20 <u>15</u> г. по <u>04.07.</u> 2021 г.	2470	1,56	4,2	8	-	129467-52

Итого: годовая арендная плата за пользование земельным участком с 30.07. 2012 г. по 04.07. 2015 г. составляет **5779** (пять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 80 копеек. С 05.07. 2015 г. по 04.07. 2021 г. годовая арендная плата составляет **129467** (сто двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 52 копейки и вносится в соответствии с п. 3.2. и 3.3. договора аренды от 05.07.2011 года № 2154.

3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего дополнительного соглашения, полностью оплачиваются Арендатором.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для Солнечногорского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Адрес местонахождения: 141500, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2

ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001

*Банковские реквизиты: УФК по Московской области (ФУА Солнечногорского муниципального района (Комитет по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района л/с 03002450052)) расчетный счет 40204810100000002232 в Отделении 1 Московского ГТУ Бака России г. Москва, БИК 044583001)

Председатель Комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района Московской области



Габриелян Андраник Николаевич

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Лесное»

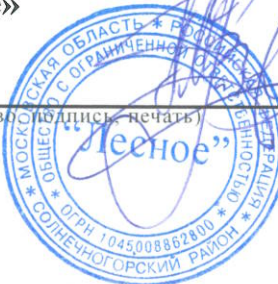
Адрес местонахождения: 141592, Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово, дом 37

ОГРН 1045008862800, ИНН/КПП 5044046241/504401001

Генеральный директор ООО «Лесное»

Р.С. Габриелян *Андраник Николаевич*

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

регистрационного округа 50
произведен государственная регистрация договора купли-продажи

31 АВГ 2012

50-50-03/082/2012-221
(подпись) (Ф. И. О.)



В настоящем документе прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
4 (четыре) листа

Комитет по управлению имуществом
и экономике администрации
Солнечногорского муниципального
района

А.Н. Габриелян

Генеральный директор ООО «Лесное»

Н.М. Рыбаков

