



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2018 № 03-42-066600-8-01

Московская область

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 11 декабря 2017 г. № 42.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации выдано ООО «Инвестиционно-строительная компания МАКСИМУМ» по объекту: «Малоэтажный жилой комплекс «Friday Village» (ЖК «Фрайдей Вилледж»): 8 секционных жилых домов, встроенное детское дошкольное учреждение на 40 мест и нежилые помещения», расположенному по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Юрлово.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Т.М. Алборов

007585



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Утверждено распоряжением

№ 03-42-066600-8-01 от «27» 09 2018 г.

Номер дела 03-42-066600

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Солнечногорск
(место составления)

«27» 09 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Инвестиционно-строительная компания МАКСИМУМ»

(наименование застройщика или заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №016013981 от 06 июля 2012 г.

ИНН 7734683272, ОГРН 1127746525488

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

117418, г. Москва, улица Зюзинская, д. 6, корп. 2, этаж 2, помещение XIV, комната 30

почтовые реквизиты,

разрешение на строительство

от 29.12.2014 № RU50531306-500-14 выдано Администрацией с.п. Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области, продлено Министерством строительного комплекса Московской области сроком до 30.09.2018

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключения негосударственной экспертизы проектной документации:

- от 02.06.2014 № 78-1-1-0171-14, от 29.05.2017 № 77-2-1-2-0008-17, 21.03.2018 № 77-2-1-2-0001-18, от 12.04.2018 № 77-2-1-2-0002-18, от 15.06.2018 № 77-2-1-2-0005-18, от 25.06.2018 № 77-2-1-2-0006-18 выданы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» (ОГРН 1137746545232, ИНН 7701363020, КПП 770101001, юр. адрес: 105094, г. Москва, Семеновская набережная, д.2/1, стр.1);
- от 03.06.2014 № 77-1-2-0070-14, от 21.08.2014 № 77-1-2-0113-14, от 16.02.2016 № 77-2-1-2-0010-16, от 24.08.2016 № 77-2-1-2-0050-16 выданы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (ОГРН 1127747110270, ИНН 7706784134, КПП 770401001, юр. адрес 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 16, пом.29.);
- от 27.08.2018 № 50-2-1-2-0412-18 выдан ООО «Экспертстройинжиниринг» юр. адрес 141506, Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, ул. Лесная д. 1/17, стр. 5, пом. 7.

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Малозэтажный жилой комплекс «Friday Village» (ЖК «Фрайдей Вилледж»): 8 секционных жилых домов, встроенное детское дошкольное учреждение на 40 мест и нежилые помещения

(наименование объекта капитального строительства,

расположенный по адресу:

Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Юрлово.

(почтовый или строительный)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям действующих технических регламентов и проектной документации, разработанной ООО «Центр Деловой Недвижимости АС», шифр проекта № 01-ПР-П. Класс энергоэффективности секции 1,2,3 «А» очень высокий, секции 4,5 «В» высокий, секции 6,7,8 «В+» высокий.

Консультант Отдела надзора за
строительством № 3 Главгосстройнадзора
Московской области

(должность)



Д.В. Ромашов
(расшифровка подписи)

" " 2018 г.

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;

1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».