



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ

полное наименование организации – для

КОМПАНИЯ МАКСИМУМ", Москва г., г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Москва, г. Москва, ул. Зюзинская, д. 6, корп. 2,

и адрес, адрес электронной почты)

k.yuferov@maloepavolino.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.10.2018

№ RU50-9-11904-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малозэтажный жилой комплекс «Friday Village» (ЖК Фрайдэй Вилледж): 8 секционных жилых домов, встроенное детское дошкольное учреждение на 40 мест и нежилые помещения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:09:0070417:2325; 50:09:0070417:2301; 50:09:0070417:2302

строительный адрес:

Московская область, Солнечногорский р-н, сельское поселение Кутузовское, д. Юрлово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50531306-500-14** , дата выдачи **29.12.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №4			
Строительный объем - всего	куб.м	12169,60	12224,95
в том числе надземной части	куб.м	-	10135,41
Общая площадь	кв.м.	3232,80	3304,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Жилой дом №3			
Строительный объем - всего	куб.м	12169,60	12311,20
в том числе надземной части	куб.м	-	10206,92
Общая площадь	кв.м.	3231,80	3326,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Жилой дом №2			
Строительный объем - всего	куб.м	12169,60	12395,00
в том числе надземной части	куб.м	-	10276,4

Общая площадь	кв.м.	3231,80	3349,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Жилой дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	12169,60	12391,33
в том числе надземной части	куб.м	-	10273,35
Общая площадь	кв.м.	3225,80	3342,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Жилой дом №7			
Строительный объем - всего	куб.м	12169,60	12364,98
в том числе надземной части	куб.м	-	10251,51
Общая площадь	кв.м.	3232,80	3342,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Жилой дом №6			
Строительный объем - всего	куб.м	12169,60	12357,08
в том числе надземной части	куб.м	-	10244,96
Общая площадь	кв.м.	3232,80	3340,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Жилой дом №5			
Строительный объем - всего	куб.м	12169,60	12238,88
в том числе надземной части	куб.м	-	10146,96
Общая площадь	кв.м.	3232,80	3308,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Жилой дом №1			
Строительный объем - всего	куб.м	12169,60	12388,46
в том числе надземной части	куб.м	-	10270,99
Общая площадь	кв.м.	3230,80	3346,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1923,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	39/-	39/-
1-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/1122,0
2-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/418,3
3-комнатные	шт./кв.м	5/-	-/382,7
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1914,30	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный фундамент, монолитная ж/бетонная плита ростверка
Материалы стен		Газоблок	подвала-монолитные ж/б, с отм. -0,100 из газоблоков с утеплением и панелями вентилируемого фасада
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели в том числе однокомнатные квартиры-студии	штук/кв.м	8/295,48	8/301,9
Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1951,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	43/-	43/-
1-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/1026,3
2-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/845,9
3-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/79,4
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1929,17	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный фундамент, монолитная ж/бетонная плита ростверка
Материалы стен		Газоблок	подвала-монолитные ж/б, с отм. -0,100 из газоблоков с утеплением и панелями вентилируемого фасада
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели в том числе однокомнатные квартиры-студии	штук/кв.м	12/390,68	12/399,3
Жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1961,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	43/-	43/-
1-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/1030,7
2-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/850,8
3-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/79,7
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1929,17	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный фундамент, монолитная ж/бетонная плита ростверка
Материалы стен		Газоблок	подвала-монолитные ж/б, с отм. -0,100 из газоблоков с утеплением и панелями вентилируемого фасада
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели в том числе однокомнатные квартиры-студии	штук/кв.м	12/391,19	12/401,2
Жилой дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1471,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	30/-	30/-
1-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/727,7
2-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/521,6
3-комнатные	шт./кв.м	3/-	3/222,8
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1444,70	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный фундамент, монолитная ж/бетонная плита ростверка
Материалы стен		Газоблок	подвала-монолитные ж/б, с отм. -0,100 из газоблоков с утеплением и панелями вентилируемого фасада
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская рулонная

Иные показатели в том числе однокомнатные квартиры-студии ДДУ на 40 мест	штуки/кв.м кв.м	6/208,26 518,47	6/213,9 539,0
Жилой дом №7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1941,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	47/-	47/-
1-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/1275,7
2-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/665,8
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1910,79	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный фундамент, монолитная ж/бетонная плита

			ростверка
Материалы стен		Газоблок	подвала-монолитные ж/б, с отм. -0,100 из газоблоков с утеплением и панелями вентилируемого фасада
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели в том числе однокомнатные квартиры-студии	штук/кв.м	15/479,94	15/493,1
Жилой дом №6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1940,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	47/-	47/-
1-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/1274,3
2-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/666,1
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1910,79	-
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный фундамент, монолитная ж/бетонная плита ростверка
Материалы стен		Газоблок	подвала-монолитные ж/б, с отм. -0,100 из газоблоков с утеплением и панелями вентилируемого фасада
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели в том числе однокомнатные квартиры-студии	штук/кв.м	15/479,46	15/489,2
Жилой дом №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1925,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	39/-	39/-
1-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/1123,4
2-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/420,0

3-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/381,8
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1914,30	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный фундамент, монолитная ж/бетонная плита ростверка
Материалы стен		Газоблок	подвала-монолитные ж/б, с отм. -0,100 из газоблоков с утеплением и панелями вентилируемого фасада
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели			
в том числе			
однокомнатные квартиры-студии	штук/кв.м	8/295,48	8/304,1
Сеть бытовой канализации	м	-	406
Сеть наружного освещения	м	-	1737
Сети наружного электроснабжения	м	-	473
Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	м	-	461
Слаботочная сеть	м	-	78
Сеть пристенного	м	-	1114

дренажа Система газоснабжения. Наружные сети	м	-	491
Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1893,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	42/-	42/-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/1078,2
2-комнатные	шт./кв.м	13/-	13/735,6
3-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/79,5
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1859,83	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный фундамент, монолитная ж/бетонная плита ростверка

Материалы стен		Газоблок	подвала-монолитные ж/б, с отм. -0,100 из газоблоков с утеплением и панелями вентилируемого фасада
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели в том числе однокомнатные квартиры-студии офис	штук/кв.м кв.м	12/390,68 55,5	12/401,2 59,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №4			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №3			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №2			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+" высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+"высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №7			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+"высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №6			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+"высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Жилой дом №5			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+"высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №1			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+"высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Восемь Технических планов зданий от 24.09.2018
 кадастровый инженер Никитин Николай Александрович; № квалификационного аттестата 77-14-315

Пять Технических планов сооружений от 27.08.2018; кадастровый инженер Никитин Николай Александрович, № квалификационного аттестата 77-14-315

Технический план сооружения от 29.09.2018; кадастровый инженер Никитин Николай Александрович, № квалификационного аттестата 77-14-315

Технический план сооружения от 12.09.2018; кадастровый инженер Никитин Николай Александрович, № квалификационного аттестата 77-14-315

**Заместитель министра
 строительного комплекса
 Московской области**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 12.10.2018



Е.С. Черникова
 (расшифровка подписи)